



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN
Gradsko vijeće

KLASA: 021-05/21-01/86
URBROJ: 2144/01-01-21-1
Labin, 21. rujna 2021.

Gradsko vijeće Grada Labina, u predmetu utvrđivanja najpovoljnije ponude pristigle na Natječaj KLASA: 370-03/21-01/1, URBROJ: 2144/01-04/04-21-7, od 30. srpnja 2021. za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Labina na prijedlog Povjerenstva za provedbu natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Labina, a temeljem članka 16. stavka 2. Odluke o prodaji stanova ("Službene novine Grada Labina" broj 6/19., 17/20.), članka 48. stavka 1. točke 5. i stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19., 144/20.), te članka 31. stavka 1. točke 6. Statuta Grada Labina ("Službene novine Grada Labina" broj 9/09., 9/10. – lektorirani tekst, 8/13., 3/16., 2/18., 5/19.- pročišćeni tekst, 2/20. i 1/21.), na sjednici 21. rujna 2021. godine, donosi sljedeću

O D L U K U
o proglašenju najpovoljnijeg ponuditelja

I.

Ponuda **IVANE TOMIĆ**, OIB: 85676634708, Osječka 86A, Poganovci, Podgorač, sa ponuđenim iznosom od **511.500,00 kuna** (petstojedanaestisućapetstokuna), proglašava se najpovoljnijom ponudom po objavljenom Natječaju Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i upravljanje imovinom KLASA: 370-03/21-01/1, URBROJ: 2144/01-04/04-21-7, od 30. srpnja 2021., za kupnju stana u vlasništvu Grada Labina, opisanog i utvrđenog u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Labinu, kako slijedi: k.č. 31/15, ZGRADA U LABINU, PRILAZ VETVA 14, površine 445 m², k.o. Novi Labin, zk.ul. broj 653, i to: 27. suvlasnički dio: 17/445 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine - STAN 2L, na drugom katu, ULAZ 4 - koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, hodnika i lođe, sa pripadajućom drvarnicom br. 4, u podrumu, ukupne površine 59,45 m², u Planu posebnih dijelova označeno trokutićima obojano tamno zelenom bojom, u 1/1 dijela vlasništva. Nekretnina se kupuje u zatečenom stanju.

II.

Kupoprodajni ugovor sklopit će Gradonačelnik Grada Labina sa najpovoljnijim ponuditeljem iz članka 1. ove Odluke u roku 30 (trideset) dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

III.

Uplaćeni iznos jamčevine od 51.100,00 kuna (pedesetjednetisućestokuna) uračunava se u ukupan iznos kupoprodajne cijene, pa je najpovoljniji ponuditelj dužan u roku 30 (trideset) dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji stana izvršiti jednokratnu uplatu preostalog dijela

kupoprodajne cijene u iznosu **460.600,00 kuna** (četiristošezdesettisućasestokuna) u korist računa Grada Labina broj: HR4523400091822200000, otvorenog kod Privredne banke Zagreb d.d. – Model: 68 – Poziv na broj odobrenja: 7757 i OIB kupca.

Na obrazloženi, pisani zahtjev kupca, Gradonačelnik Grada Labina može produžiti rok za uplatu kupoprodajne cijene, najdulje za 30 (trideset) dana od isteka roka u kojem je kupoprodajna cijena trebala biti isplaćena.

Propuštanje roka za plaćanje kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke smatra se odustajanjem od kupnje i najpovoljniji ponuditelj gubi pravo na povrat jamčevine.

IV.

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i upravljanje imovinom zadužuje se za provedbu ove Odluke i pripremu kupoprodajnog ugovora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu prvi dan od dana objave u „Službenim novinama Grada Labina“.

**PREDSJEDNICA
Gradskog vijeća**

Eni Modrušan, v.r.